



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	/
Date	A partir du 01/01/2026

Bâtiment

Nom	b1
Adresse	Rue Léon Vande Woesteyne 17 Auderghem 1160

Unité PEB

Nom	upeb1
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	184,31 m²

Coordonnées des intervenants**Déclarant PEB**

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

Email :



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

Email :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

Email :



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	?	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	-	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	461,50	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	184,31	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	? MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	- kWh/(m ² .an)

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Triangle de lucarnes totale	8,64	Environnement extérieur	0,24		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Composée	75% de Knauf Insulation / Knauf_Twinfit034 ($160 \leq d \leq 240$) - λU : 0.034 25% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13	0,230	3,966

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Façade de lucarne	7,55	Environnement extérieur	0,24		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Composée	75% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU : 0.035 25% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13	0,230	3,915



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Velux	1,88	Environnement extérieur	Non	?	1,30	1,00	✓
Châssis PVC	1,32	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC	2,70	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Chambre 1	3,36	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - SDB 2	2,24	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - WC	0,43	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Bureau	2,24	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Chambre 2	3,36	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC avant - Salon	6,40	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC arrière - Salon	5,16	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC arrière - cuisine	2,68	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Hall 1	0,96	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Hall 3	0,36	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Buanderie	0,40	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - WC2	0,43	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
Châssis PVC - Réserve	1,44	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓



Type de paroi : Toit

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture plate nouvelle lucarne arrière	18,53	Environnement extérieur	0,24		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,030	1,364
2	Composée	70% de Isover / Rollisol plus 60-190 - λU: 0.04 30% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,180	2,687

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture à versant avant	32,12	Environnement extérieur	0,21		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Isover / Isoconfort 32 BEL 160-220 - λU: 0.032	0,150	4,688

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture à versant arrière	12,10	Environnement extérieur	0,21		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	- λU: 0.032	0,150	4,688



Type de paroi : Porte

Nom	Surf [m²]	Environnement	Orientation	U	Exigence
Porte de garage	5,13	Environnement extérieur	?	2,00	✓
Porte d'entrée	2,58	Environnement extérieur	?	2,00	✓

INSTALLATIONS TECHNIQUES

**Système de ventilation <systemevent1>**

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	?

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Réserve (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	7.6	27	0	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	39.59	143	72	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.55	56	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.13	54	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.21	30	26	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.11	51	54	0	1 OAR, 2 OT	✓
C	Hall d'entrée (Espaces de passage)		0	0	0	2 OT	
H	WC 1 (WC)		0	0	25	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine (Cuisine)	8.39	0	72	75	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.9	0	0	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC 2 (WC)		0	26	25	2 OT, 1 OEM	✓
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.07	0	26	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		361		225		